

АКТ за 2020

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 175,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственниками квартир N , находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на
основании решения общего собрания от, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

Доходы

| I. Содержание помещения | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность | |
| | 1246183,20 | 1243965,39 | 164265,20 | общее |
| | 1203812,97 | 1201670,57 | 158680,18 | без ИВЦ |
| II. Доходы от аренды общего имущества МКД | | | | |
| Наименование | начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность | |
| ГК "Оранжевый Слон" | 960,00 | 960,00 | 0,00 | |
| | | | 0 | |
| | | | 0 | |
| | | | 0 | |
| Итого | 960 | 960 | 0 | |
| | остаток на начало текущего года | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | -91828,98 | 1202630,57 | 1055151,38 | 55650,21 |

расходы

| I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД |
|---|
|---|

| | | | |
|---|--------------------------|----------|--|
| 1 | ИТР | 9129,62 | В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00 |
| 2 | Бухгалтер по кварт. | 3442,49 | В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00 |
| 3 | Паспортист | 2993,30 | В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00 |
| 4 | Слесарь сантехник | 7482,59 | В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00 |
| 5 | Электромонтер | 1945,18 | В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00 |
| 6 | Дворник | 14965,19 | В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00 |
| 7 | услуги юриста | 1860,55 | В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00 |
| 8 | мастер | 2993,30 | В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00 |
| 9 | диспетчер | 3205,52 | В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00 |
| 10 | Резерв на отп. | 3913,68 | |
| | | итого | 623177,04 |
| II. Работы и материалы (управление МКД) | | | итого |
| | | | 111531,76 |
| III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества) | | | |
| 1 | Кровля | 0,00 | |
| 2 | Подъезд | 10157,87 | Укрепление пластиковых входных дверей подъезд № 1, подъезд № 2; ограничитель на двери; Материалы для изготовления тамбура на крышу подъезд № 1; замена ручек на дверях ПВ; Замена ручки на двери(ПЛ)Крепление тамбурных дверей подъезд №1, № 2; крепление коврика к полу подъезд № 1, № 2; |
| 3 | Мусоропровод | 11205,70 | перчатки; Замена колеса на мусорном баке 8 шт (сварка); Замена колес на мус.баке 4шт; Замена колес на мус.баке 4шт; Замена колес на мусорном баке (2шт); |
| 4 | Подвальное помещение | 2711,95 | перчатки для слесаря; сапоги слесарю; дренажный насос; |
| 5 | Система отопления | 1431,25 | Подкачка расширительного бака на отоплении; подготовка к отопительному сезону; |
| 6 | Система водоснабжения | 2849,25 | Подкачка расширительного бака на ХВС;замена обратного клапана; Замена затвора дискового Ду 80; |
| 7 | Система электроснабжения | 856,50 | инструмент; ремонт эл/проводки; Установка светильника в тамбуре кв. 187; |
| 8 | Придомовая территория | 10706,39 | Грабли веерные; перчатки; Ремонт карусели (сварка); ремонт забора на детской площадке; пакеты для листвы; перчатки; покос травы; Ремонт качели; Метла; Скребок для снега; рукавицы брезентовые; Жилет сигнальный; |
| 9 | пломбировка ИПУ | 345,00 | Пломбировка вод/сч 40 шт, снятие контрольных показаний 12 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт |
| | | итого | 40263,91 |
| IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества) | | | |
| 1 | Дератизация | 0,00 | |
| 2 | Обслуживание ОДПУ | 10200,00 | 3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка |
| 3 | Ремонт межпанельных швов | 0,00 | |
| 4 | аварийная служба | 1500,00 | кв.6; |
| 5 | Ремонт вентиляции | 0,00 | |
| 6 | страхование лифтов | 0,00 | |
| 7 | услуги спецтехники | 11850,00 | расчистка снега трактором 19.01.2020; расчистка снега трактором 16.03.2020; расчистка снега трактором 11.12.2020; 25.12.2020; |

| | | | | | |
|--|------------------------------|-----------|---|-----------|--|
| 8 | услуги по уборки подъездов | 129600,00 | уборка подъездов | | |
| 9 | Кровля | 0,00 | | | |
| 10 | Подъезд | 0,00 | | | |
| 11 | Мусоропровод | 0,00 | | | |
| 12 | Подвальное помещение | 10000,00 | изготовление и установка металлической двери на тех этаж МКД Гущина, 175 подъезд № 1 | | |
| 13 | Система отопления | 12000,00 | Промывка, опрессовка системы отопления; | | |
| 14 | Система водоснабжения | 0,00 | | | |
| 15 | Система электроснабжения | 0,00 | | | |
| 16 | Придомовая территория | 73895,70 | вывоз мусора (в т.ч. Аренда дополнительного контейнера);вывоз веток, листья; | | |
| 17 | обслуживание ИТП | 18000,00 | 1 система автоматики ИТП | | |
| | | | итого | 267045,70 | |
| V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов | | | | | |
| | Сверхнормативное потребление | 12151,27 | сверхнормативное потребление по холодной воде (309,0м3); водоотведение - (309,0м3); по горячей воде (0,0м3) | | |
| | | | итого | 12151,27 | |
| VI. Госпошлина | | | | | |
| | госпошлина | 981,70 | | | |
| | | | итого | 981,70 | |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1055151,38 руб. (Один миллион пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят один рубль 38 копеек). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон